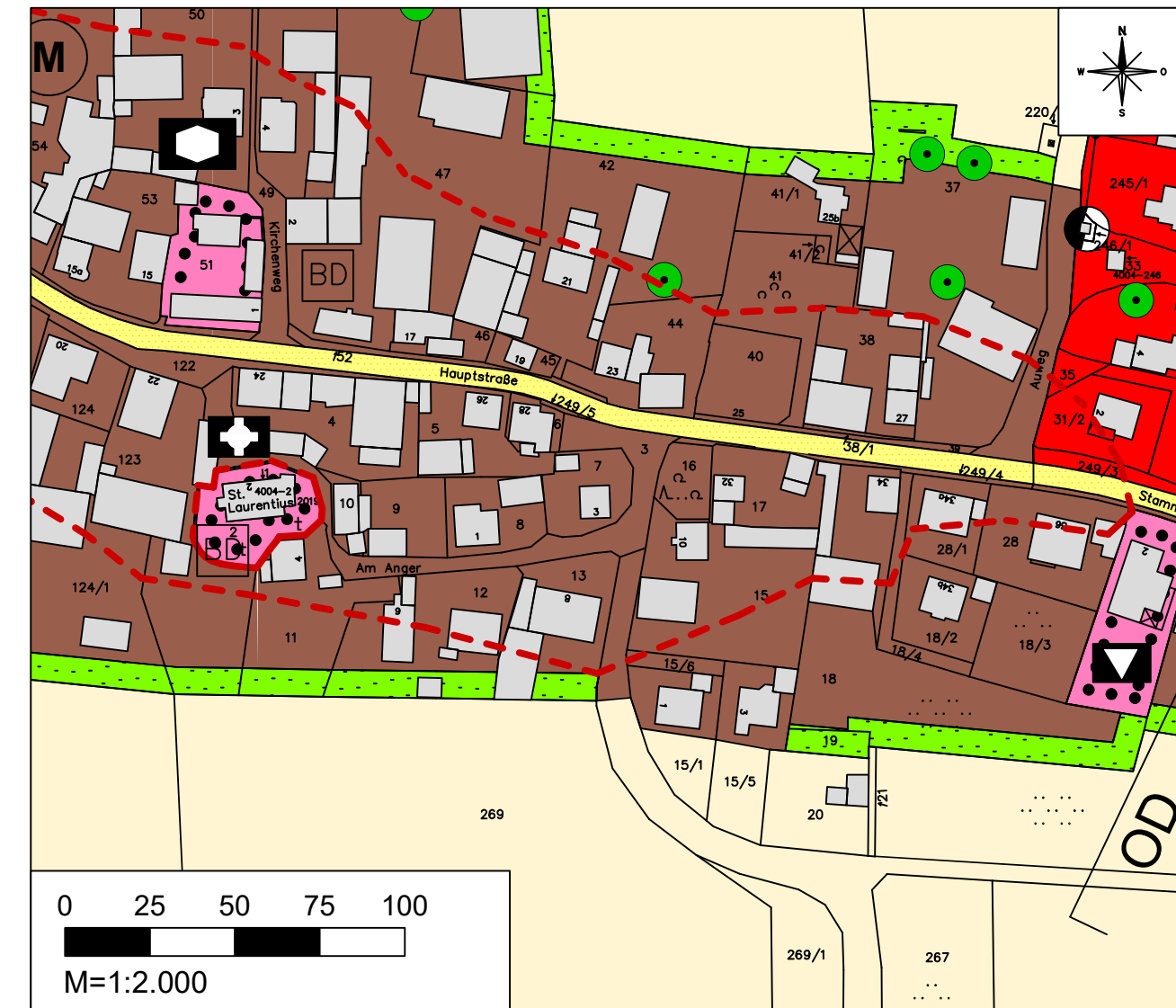

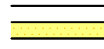
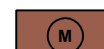
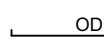


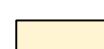






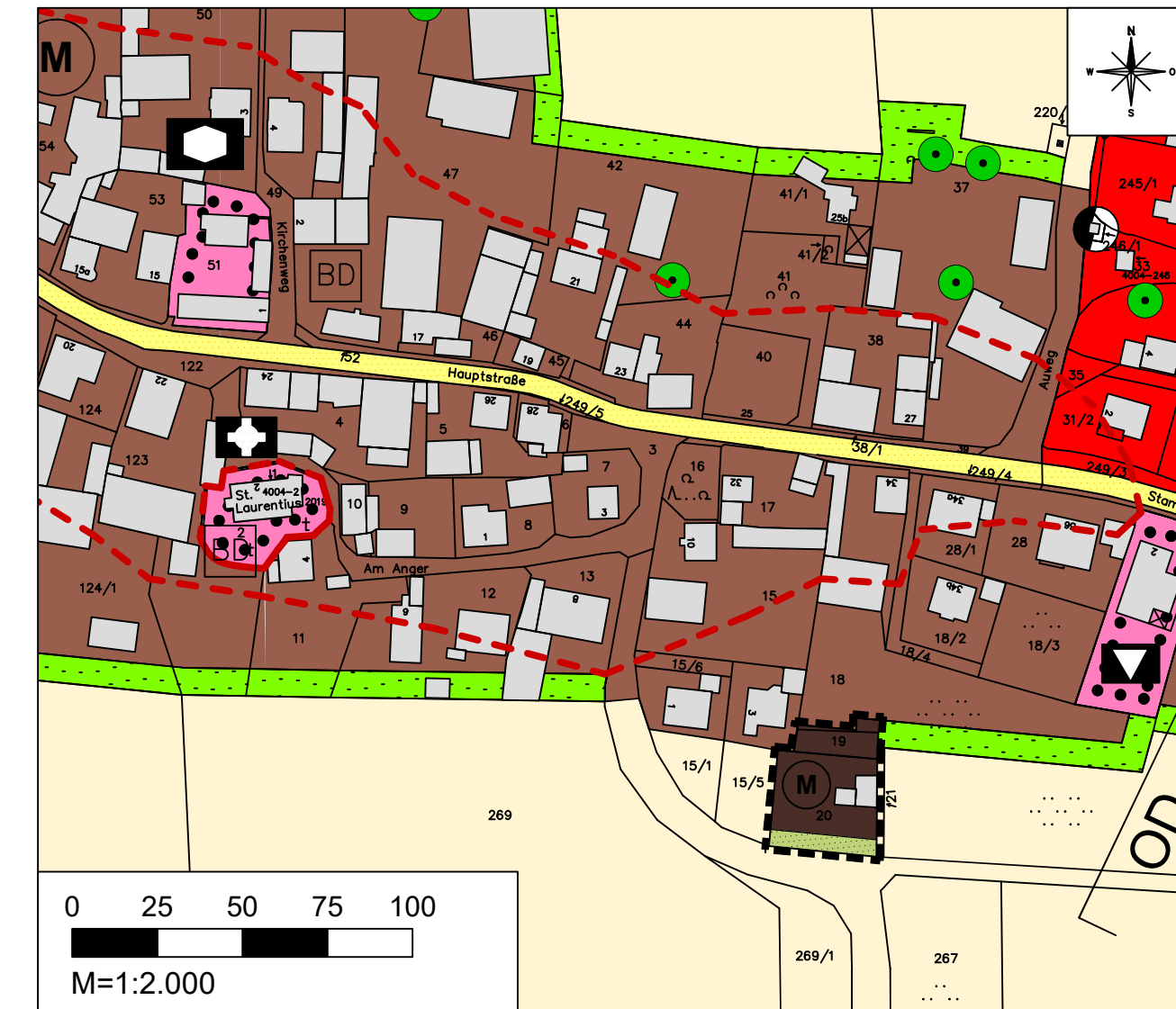



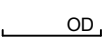


Bestehender Flächennutzungsplan Markt Kipfenberg
 Auszug Ortsteil Schelldorf - Stand: 18.11.2010



| | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Wohnbauflächen (W) |  | Bundes-/ Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone |
|  | Gemischte Bauflächen (M) |  | Ortsdurchfahrtsgrenze |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Bodendenkmal |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Grünanlagen (Ortsrandeigrünung) |  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Einzelbaum |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Elektrizität | | |

11. Änderung des Flächennutzungsplans
 Der Flächennutzungsplan wird für den Ortsteil Schelldorf wie folgt geändert:



| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Wohnbauflächen (W) |  | Bundes-/ Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone |
|  | Gemischte Bauflächen (M) |  | Ortsdurchfahrtsgrenze |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Bodendenkmal |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Grünanlagen (Ortsrandeigrünung) |  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Einzelbaum |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Elektrizität | | |
|  | Umgriff der geplanten 11. Änderung des Flächennutzungsplans |  | Ergänzung Ortsrandeigrünung |
|  | Änderung in Gemischte Bauflächen (M) | | |

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat des Marktes Kipfenberg hat in der Sitzung vom 27.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Kipfenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Markt Kipfenberg, den

Christian Wagner
 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Eichstätt hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Christian Wagner
 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Kipfenberg, den

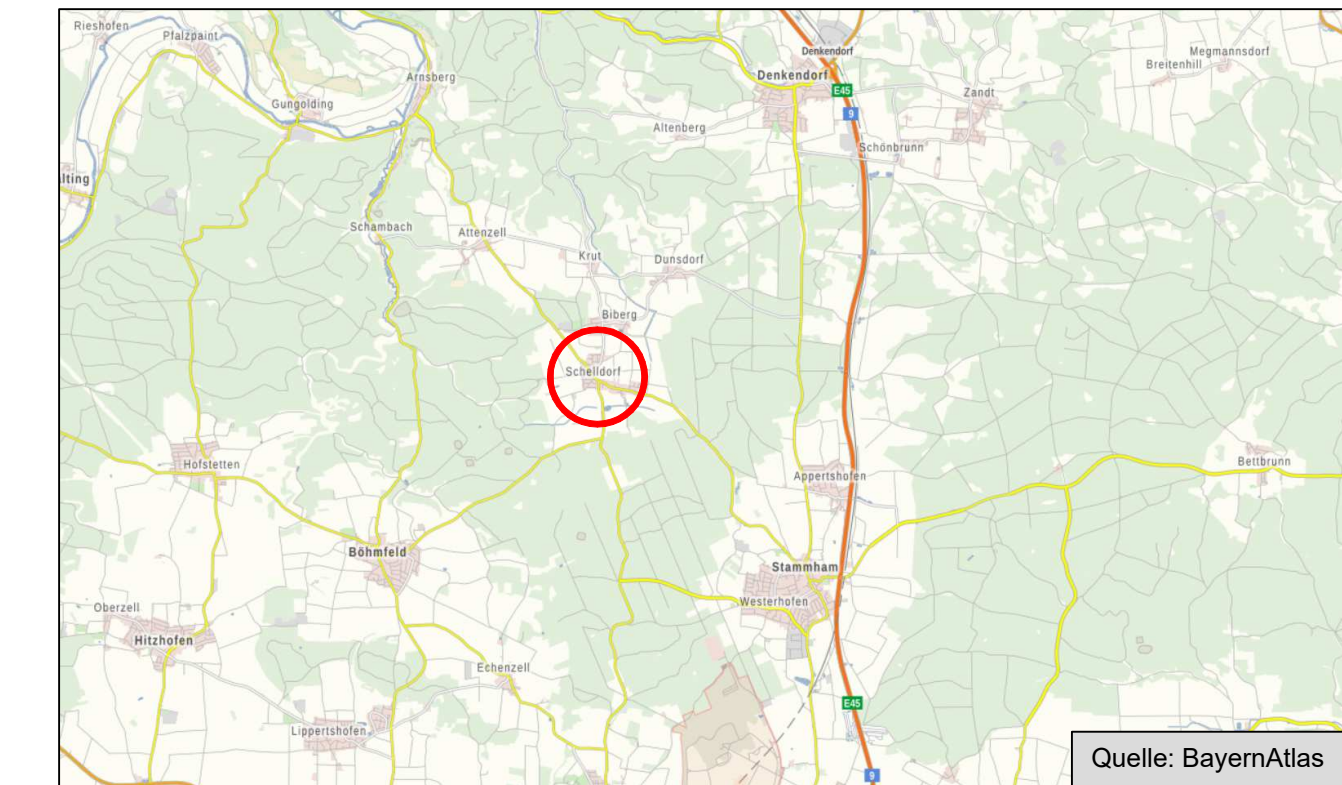
Christian Wagner
 1. Bürgermeister

MARKT KIPFENBERG
 Landkreis Eichstätt



11. Änderung des Flächennutzungsplans
FÜR DEN ORTSTEIL SCHELLDORF
 M = 1:2.000

Vorentwurf vom 19.02.2024



Planverfasser:



Oberer Marktstraße 5
 85080 Gamersheim
 Telefon: (08458) 3 97 00-0
 info@ib-goldbrunner.de
 Taschenlurnstraße 2
 85049 Ingolstadt
 Telefon: (0841) 14 26 303-0
 info@ib-goldbrunner.de